

# SYNTHÈSE DES RÉALISATIONS 2022



## DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL



### CONCEVOIR ET RÉALISER

#### LEASING IMMOBILIER, OCTROYER DES FINANCEMENTS VIABLES AUX ENTREPRISES



Financements, nouveaux dossiers décidés	8
Dossiers octroyés à des TPE-PME	4
Décisions de financement	52 M €
Emplois créés / maintenus	101/598

## ORGANES DE GESTION

### CONSEIL D'ADMINISTRATION

(du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2022)

#### PARTS COMMUNALES

Jacques	<b>CHAPLIER</b>	Bourgmestre, Hotton
Yves	<b>EVARD</b>	Conseiller communal, Neufchâteau
Nicolas	<b>GRÉROIRE<sup>1</sup></b>	Échevin, Marche-en-Famenne
François	<b>HUBERTY</b>	<b>Président</b> - Conseiller communal, Neufchâteau
Michel	<b>JACQUET</b>	<b>Vice-Président</b> - Bourgmestre, Érezée - Conseiller provincial
François	<b>KINARD</b>	Bourgmestre, Aubange
Bertrand	<b>LESPAGNARD</b>	Conseiller communal, Marche-en-Famenne
René	<b>REYTER</b>	Conseiller communal, Vaux-sur-Sûre
Stany	<b>ROSSION</b>	Conseiller communal, Bastogne
Sylvie	<b>THEODORE</b>	Conseillère communale, Florenville
Maria	<b>VITLANO</b>	Présidente de CPAS et Conseillère communale, Musson

(1) Depuis le 07/10/2022

#### PARTS PROVINCIALES

Jacques	<b>AUBRY</b>	Conseiller provincial, Bertogne
Véronique	<b>BALTHAZARD</b>	Conseillère provinciale, Durbuy
Anne-Marie	<b>DENIS</b>	Conseillère provinciale, Bertrix

#### PARTS PRIVÉES

Fabian	<b>COLLARD</b>	IDELUX
Georges	<b>COTTIN</b>	IDELUX
Philippe	<b>CREVITS<sup>2</sup></b>	BELFIUS
Éric	<b>DEWINGAERDEN<sup>3</sup></b>	BELFIUS
Jacques	<b>D'HEUR</b>	NEB PARTICIPATION
Arnaud	<b>FRIPPIAT</b>	BELFIUS

(2) Jusqu'au 16/05/2022

(3) Depuis le 22/06/2022

#### OBSERVATEUR DE DROIT

Marc	<b>ANTOINE</b>	Observateur de droit - art. L1523-15 § 3 CDLD, Habay
------	----------------	--

## COMITÉ DE RÉMUNÉRATION

Yves	<b>EVARD</b>	Conseiller communal, Neufchâteau
François	<b>HUBERTY</b>	<b>Président</b> - Conseiller communal, Neufchâteau
Michel	<b>JACQUET</b>	<b>Vice-Président</b> - Bourgmestre, Érezée - Conseiller provincial
Sylvie	<b>THEODORE</b>	Conseillère communale, Florenville
Maria	<b>VITULANO</b>	Présidente de CPAS et Conseillère communale, Musson

## COMITÉ D'AUDIT

François	<b>HUBERTY</b>	<b>Président</b> - Conseiller communal, Neufchâteau
Bertrand	<b>LESPAGNARD</b>	Conseiller communal, Marche-en-Famenne
Maria	<b>VITULANO</b>	Présidente de CPAS et Conseillère communale, Musson

# STRUCTURE FINANCIÈRE

## ENCOURS DE FINANCEMENT

Au 31 décembre 2022, IDELUX Finances gère un encours de financement de 153 M €. Évolution de cet encours sur 2022 :

<b>Encours au 1<sup>er</sup> janvier 2022</b>	132 M €
<b>Décassements nouveaux dossiers</b>	41,4 M€
<b>Remboursement sur anciens dossiers</b>	-20,5 M€
<b>Encours au 31 décembre 2022</b>	152,9 M€

## CHIFFRE D'AFFAIRES

Le chiffre d'affaires (en millions €) a évolué comme suit au cours des deux derniers exercices :

2021	2022	Budget 2023
5,8	4,3	5,5

## RÉSULTAT

Le résultat (en millions €) a évolué comme suit au cours des deux derniers exercices :

2021	2022	Budget 2023
2,0	0,7	0,4 <sup>(1)</sup>

<sup>(1)</sup> Avant impôts (ISOC)

## AFFECTATION DU RÉSULTAT

L'affectation du résultat qui sera proposée à l'assemblée générale est la suivante (en M €) :

<b>Dividende</b>	0,5
<b>Bénéfice reporté</b>	0,2
<b>Total</b>	0,7

## ÉVOLUTION DE LA STRUCTURE FINANCIÈRE

Le capital est resté inchangé au cours de l'exercice. Le financement des dossiers réalisés en 2022 a été concrétisé par prélèvement sur les emprunts disponibles et réutilisation du *cash flow*. La structure financière a évolué comme suit :

Passif (en M €)	2021	2022
<b>Capital</b>	25,2	25,2
<b>Réserves</b>	2,5	2,5
<b>Résultat reporté</b>	7,1	7,3
<b>Total fonds propres</b>	34,8	35,1
<b>Provisions</b>	5,5	5,4
<b>Fonds empruntés</b>	100,7	121,4