

SYNTHÈSE DES RÉALISATIONS 2022



DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL



CONCEVOIR ET RÉALISER

LEASING IMMOBILIER, OCTROYER DES FINANCEMENTS VIABLES AUX ENTREPRISES



Financements, nouveaux dossiers décidés	8
Dossiers octroyés à des TPE-PME	4
Décisions de financement	52 M €
Emplois créés / maintenus	101/598

ORGANES DE GESTION

CONSEIL D'ADMINISTRATION

(du 1^{er} janvier au 31 décembre 2022)

PARTS COMMUNALES

Jacques	CHAPLIER	Bourgmestre, Hotton
Yves	EVARD	Conseiller communal, Neufchâteau
Nicolas	GRÉROIRE¹	Échevin, Marche-en-Famenne
François	HUBERTY	Président - Conseiller communal, Neufchâteau
Michel	JACQUET	Vice-Président - Bourgmestre, Érezée - Conseiller provincial
François	KINARD	Bourgmestre, Aubange
Bertrand	LESPAGNARD	Conseiller communal, Marche-en-Famenne
René	REYTER	Conseiller communal, Vaux-sur-Sûre
Stany	ROSSION	Conseiller communal, Bastogne
Sylvie	THEODORE	Conseillère communale, Florenville
Maria	VITLANO	Présidente de CPAS et Conseillère communale, Musson

(1) Depuis le 07/10/2022

PARTS PROVINCIALES

Jacques	AUBRY	Conseiller provincial, Bertogne
Véronique	BALTHAZARD	Conseillère provinciale, Durbuy
Anne-Marie	DENIS	Conseillère provinciale, Bertrix

PARTS PRIVÉES

Fabian	COLLARD	IDELUX
Georges	COTTIN	IDELUX
Philippe	CREVITS²	BELFIUS
Éric	DEWINGAERDEN³	BELFIUS
Jacques	D'HEUR	NEB PARTICIPATION
Arnaud	FRIPPIAT	BELFIUS

(2) Jusqu'au 16/05/2022

(3) Depuis le 22/06/2022

OBSERVATEUR DE DROIT

Marc	ANTOINE	Observateur de droit - art. L1523-15 § 3 CDLD, Habay
------	----------------	--

COMITÉ DE RÉMUNÉRATION

Yves	EVARD	Conseiller communal, Neufchâteau
François	HUBERTY	Président - Conseiller communal, Neufchâteau
Michel	JACQUET	Vice-Président - Bourgmestre, Érezée - Conseiller provincial
Sylvie	THEODORE	Conseillère communale, Florenville
Maria	VITULANO	Présidente de CPAS et Conseillère communale, Musson

COMITÉ D'AUDIT

François	HUBERTY	Président - Conseiller communal, Neufchâteau
Bertrand	LESPAGNARD	Conseiller communal, Marche-en-Famenne
Maria	VITULANO	Présidente de CPAS et Conseillère communale, Musson

STRUCTURE FINANCIÈRE

ENCOURS DE FINANCEMENT

Au 31 décembre 2022, IDELUX Finances gère un encours de financement de 153 M €. Évolution de cet encours sur 2022 :

Encours au 1^{er} janvier 2022	132 M €
Décassements nouveaux dossiers	41,4 M€
Remboursement sur anciens dossiers	-20,5 M€
Encours au 31 décembre 2022	152,9 M€

CHIFFRE D'AFFAIRES

Le chiffre d'affaires (en millions €) a évolué comme suit au cours des deux derniers exercices :

2021	2022	Budget 2023
5,8	4,3	5,5

RÉSULTAT

Le résultat (en millions €) a évolué comme suit au cours des deux derniers exercices :

2021	2022	Budget 2023
2,0	0,7	0,4 ⁽¹⁾

⁽¹⁾ Avant impôts (ISOC)

AFFECTATION DU RÉSULTAT

L'affectation du résultat qui sera proposée à l'assemblée générale est la suivante (en M €) :

Dividende	0,5
Bénéfice reporté	0,2
Total	0,7

ÉVOLUTION DE LA STRUCTURE FINANCIÈRE

Le capital est resté inchangé au cours de l'exercice. Le financement des dossiers réalisés en 2022 a été concrétisé par prélèvement sur les emprunts disponibles et réutilisation du *cash flow*. La structure financière a évolué comme suit :

Passif (en M €)	2021	2022
Capital	25,2	25,2
Réserves	2,5	2,5
Résultat reporté	7,1	7,3
Total fonds propres	34,8	35,1
Provisions	5,5	5,4
Fonds empruntés	100,7	121,4