

# SYNTHÈSE DES RÉALISATIONS 2022



## DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL



### CONCEVOIR ET RÉALISER

#### NOUVEAUX PARCS D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES, OBTENIR LEUR RECONNAISSANCE



Nouveaux hectares reconnus au niveau économique **18,47 ha**

#### ÉQUIPER LES PARCS D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES



Subsides sollicités **1,41 M €**

Nombre de marchés de travaux notifiés **6 ▶ 3,50 M €**

Subsides obtenus (3 parcs d'activités économiques) **1,68 M €**

Nouveaux hectares équipés **3,80 ha**

Parcs d'activités économiques redynamisés **2**

#### ENTREPRISES, CONSTRUIRE LEURS BÂTIMENTS



Subsides sollicités **4,753 M €**

Subsides obtenus **2,987 M €**

Marchés de travaux notifiés **5 bâtiments ▶ 12,943 M €**

## DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL



### EXPLOITER ET GÉRER

#### IMPLANTATION DES ENTREPRISES, PROSPECTION, VENTE DE PARCELLES ET LOCATION DE BÂTIMENTS



Implantations d'entreprises **31**

Ventes de terrains **217 500 m<sup>2</sup>**

Taux d'occupation de nos bâtiments **91,4 %**

Prospection, dossiers envoyés **41**

Contacts directs formels **22**

Dossiers réussis **2**

Emplois créés ou maintenus **493**

Halls relais - contrats de location en cours **37**

Centres d'entreprises - contrats de location en cours **24**

Chiffre d'affaires des terrains vendus **6,4 M €**

Chiffre d'affaires des bâtiments loués **2,5 M €**

#### STIMULER LES ENTREPRISES PRÉSENTES SUR LES PARCS D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES



Clubs d'entreprises, rencontres organisées **12**

#### GÉRER LE PATRIMOINE IMMOBILIER



Halls relais et centres d'entreprises gérés **67**

Biens immobiliers gérés **49 063 m<sup>2</sup>**

Parcs d'activités économiques gérés **51 / 1 771 ha**

## DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL



## ACCOMPAGNER ET CONSEILLER

## ACCOMPAGNER LA CRÉATION ET LA CROISSANCE DES ENTREPRISES



Entreprises rencontrées personnellement	78
Entreprises diagnostiquées	69
Entreprises accompagnées	38
Projets de financement obtenus	29
Actions de sensibilisation collectives organisées - innovation	12
Entreprises sensibilisées à l'innovation	548
Taux de satisfaction des entreprises	80 %

## BIOTECH, SPATIAL, BOIS, AGROALIMENTAIRE ET LOGISTIQUE : DÉVELOPPER CES 5 ÉCOSYSTÈMES



Actions de sensibilisation à l'innovation dans nos écosystèmes	9
Entreprises sensibilisées à l'innovation	379
Entreprises accompagnées	20

DROIT DE L'ENVIRONNEMENT :  
MAÎTRISE JURIDIQUE RENFORCÉE AU BÉNÉFICE D'IDELUX, DES ENTREPRISES ET DES COMMUNES

Permis externes délivrés	42
Consultance externe, dossiers traités	39
Demandes de permis externes, dossiers traités	120
Veilles	12

## ORGANES DE GESTION

## CONSEIL D'ADMINISTRATION

(du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2022)

## PARTS COMMUNALES

Philippe	<b>COURARD</b>	Conseiller communal, Hotton - Député-Sénateur
Élie	<b>DEBLIRE</b>	<b>Président</b> - Bourgmestre, Vielsalm - Conseiller provincial
Francis	<b>DEMASY</b>	Bourgmestre, Léglise
Alain	<b>DEWORME</b>	Président de CPAS et Conseiller communal, Arlon
Marc	<b>GAUTHIER</b>	Échevin, Tenneville
Guy	<b>GILLOTEAUX</b>	Bourgmestre, La Roche-en-Ardenne
Vincent	<b>MAGNUS</b>	Bourgmestre, Arlon
Benoît	<b>PIEDBŒUF</b>	Bourgmestre, Tintigny - Député fédéral
Séverine	<b>PIERRET</b>	Conseillère communale, Saint-Hubert
Carmen	<b>RAMLOT</b>	Bourgmestre, Rouvroy - Conseillère provinciale
Vincent	<b>WAUTHOZ</b>	Échevin, Virton - Conseiller provincial

## PARTS PROVINCIALES

Coralie	<b>BONNET</b> <sup>1</sup>	Députée provinciale - Bastogne
Philippe	<b>BONTEMPS</b>	Conseiller provincial - Bourgmestre, Durbuy
Benoît	<b>CLOSSON</b>	<b>Vice-Président</b> - Conseiller provincial - Bourgmestre, Wellin
Michel	<b>JACQUET</b>	Conseiller provincial - Bourgmestre, Érezée
Christiane	<b>KIRSCH</b>	Conseillère provinciale - Échevine, Messancy
Bernard	<b>MOINET</b> <sup>2</sup>	Député provincial, Bertogne
Francis	<b>STEIFER</b>	Conseiller provincial, Libramont

(1) Depuis 21/09/2022

(2) Jusqu'au 12/02/2022

## PRIVÉS

Jacques	<b>D'HEUR</b>	NEB Participations
Arnaud	<b>FRIPPIAT</b>	Belfius
Cédric	<b>HUET</b>	Ethias

## OBSERVATEUR DE DROIT

Guirec	<b>HALFLANTS</b>	Conseiller provincial, Arlon
--------	------------------	------------------------------

## COMITÉ DE RÉMUNÉRATION

Élie	<b>DEBLIRE</b>	Vielsalm
Francis	<b>DEMASY</b>	Léglise
Séverine	<b>PIERRET</b>	Saint-Hubert
Guy	<b>GILLOTEAUX</b>	La-Roche-en-Ardenne
Vincent	<b>WAUTHOZ</b>	Virton

## COMITÉ D'AUDIT

Élie	<b>DEBLIRE</b>	Vielsalm
Michel	<b>JACQUET</b>	Province de Luxembourg
Séverine	<b>PIERRET</b>	Saint-Hubert

# STRUCTURE FINANCIÈRE

## CHIFFRE D'AFFAIRES<sup>(1)</sup>

Le chiffre d'affaires a évolué comme suit au cours des trois dernières années (en milliers €) :

2021	2022	Budget 2023
18 083	17 594	20 092

<sup>(1)</sup> Hors secteur

## RÉSULTAT<sup>(2)</sup>

Le résultat des trois derniers exercices a évolué comme suit (en milliers €) :

2021	2022	Budget 2023
960	1 904	2 349 <sup>(3)</sup>

<sup>(2)</sup> Hors secteur

<sup>(3)</sup> Avant impôts (ISOC)

## STRUCTURE FINANCIÈRE

La structure financière se présente comme suit au 31 décembre 2022 (en milliers €) :

		2022
<b>Fonds propres</b>		
<b>Parts de base</b>	Communes	179
	Province	6 420
	Privés	100
<b>Parts de secteurs</b>	Communes	868
	Province	1 611
	Privés	483
<b>Parts d'apports</b>	Communes	949
<b>Parts privilégiées</b>	Belfius	2 475
	Ethias	1 850
	Ecetia	1 850
<b>Capital non appelé</b>	Province	-3 662
<b>Total capital</b>		13 123
<b>Réserves</b>		4 718
<b>Bénéfice reporté</b>		24 116
<b>Subsides en capital</b>		36 345
<b>Total fonds propres</b>		78 302
<b>Provisions</b>		2 756
<b>Total fonds empruntés</b>		151 404
<b>Total bilan</b>		232 462