

# SYNTHÈSE DES RÉALISATIONS 2021



## DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL



### CONCEVOIR ET RÉALISER

#### LEASING IMMOBILIER, OCTROYER DES FINANCEMENTS VIABLES AUX ENTREPRISES



Financements, nouveaux dossiers décidés	14
Dossiers octroyés à des TPE-PME	9
Décisions de financement	36 M €
Emplois créés / maintenus	134/377

## ORGANES DE GESTION

### CONSEIL D'ADMINISTRATION

(du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2021)

#### PARTS COMMUNALES

Marc	<b>ANTOINE</b>	Observateur de droit - art. L1523-15 § 3 CDLD, Habay
Jacques	<b>CHAPLIER</b>	Bourgmestre, Hotton
Yves	<b>EVARD</b>	Conseiller communal, Neufchâteau
François	<b>HUBERTY</b>	<b>Président</b> - Conseiller communal, Neufchâteau
Michel	<b>JACQUET</b>	<b>Vice-Président</b> - Conseiller provincial - Bourgmestre, Érezée
François	<b>KINARD</b>	Échevin, Aubange
Bertrand	<b>LESPAGNARD</b>	Conseiller communal, Marche-en-Famenne
René	<b>REYTER<sup>(1)</sup></b>	Conseiller communal, Vaux-sur-Sûre
Stany	<b>ROSSION<sup>(2)</sup></b>	Conseiller communal, Bastogne
Sylvie	<b>THEODORE</b>	Conseillère communale, Florenville
Maria	<b>VITULANO</b>	Présidente de CPAS et Conseillère communale, Musson

#### PARTS PROVINCIALES

Jacques	<b>AUBRY</b>	Conseiller provincial, Bertogne
Véronique	<b>BALTHAZARD</b>	Conseillère provinciale, Durbuy
Anne-Marie	<b>DENIS<sup>(2)</sup></b>	Conseillère provinciale, Bertrix

(1) Jusqu'au 23 juin 2021

(2) Depuis l'AG du 23 juin 2021

#### PARTS PRIVÉES

Fabian	<b>COLLARD</b>	IDELUX
Georges	<b>COTTIN</b>	IDELUX
Philippe	<b>CREVITS</b>	BELFIUS
Jacques	<b>D'HEUR</b>	NEB PARTICIPATION
Arnaud	<b>FRIPPIAT</b>	BELFIUS

## COMITÉ DE RÉMUNÉRATION

Yves	<b>EVARD</b>	Conseiller communal, Neufchâteau
François	<b>HUBERTY</b>	<b>Président</b> - Conseiller communal, Neufchâteau
Michel	<b>JACQUET</b>	<b>Vice-Président</b> - Conseiller provincial - Bourgmestre, Érezée
Sylvie	<b>THEODORE</b>	Conseillère communale, Florenville
Maria	<b>VITULANO</b>	Présidente de CPAS et Conseillère communale, Musson

## COMITÉ D'AUDIT

François	<b>HUBERTY</b>	<b>Président</b> - Conseiller communal, Neufchâteau
Bertrand	<b>LESPAGNARD</b>	Conseiller communal, Marche-en-Famenne
Maria	<b>VITULANO</b>	Présidente de CPAS et Conseillère communale, Musson

(4) jusqu'au 11 décembre 2020

# STRUCTURE FINANCIÈRE

## ENCOURS DE FINANCEMENT

Au 31 décembre 2021, IDELUX Finances gère un encours de financement de 132 M €.

Évolution de cet encours sur 2021 :

<b>Encours au 1<sup>er</sup> janvier 2021</b>	130,7 M €
<b>Décaissements nouveaux dossiers</b>	18,3 M €
<b>Remboursement sur anciens dossiers</b>	-17,0 M €
<b>Encours au 31 décembre 2021</b>	132,0 M €

## CHIFFRE D'AFFAIRES

Le chiffre d'affaires (en M €) a évolué comme suit au cours des deux derniers exercices :

2020	2021	Budget 2022
4,8	5,8	3,9

## RÉSULTAT

Le résultat (en M €) a évolué comme suit au cours des deux derniers exercices :

2020	2021	Budget 2022
0,5	2,0	1,0

(\*) Avant impôts (ISOC)

## AFFECTATION DU RÉSULTAT

L'affectation du résultat qui sera proposée à l'assemblée générale est la suivante (en M €) :

<b>Dividende</b>	0,5
<b>Bénéfice reporté</b>	1,5
<b>Total</b>	2,0

## ÉVOLUTION DE LA STRUCTURE FINANCIÈRE

Le capital est resté inchangé au cours de l'exercice. Le financement des dossiers réalisés en 2021 a été concrétisé par prélèvement sur les emprunts disponibles et réutilisation du *cash flow*. La structure financière a évolué comme suit :

Passif (en M €)	2020	2021
<b>Capital</b>	25,2	25,2
<b>Réserves</b>	2,6	2,5
<b>Résultat reporté</b>	5,7	7,1
<b>Provisions</b>	5,9	5,5
<b>Total fonds propres</b>	39,4	40,3
<b>Fonds empruntés</b>	100,4	100,7