

9 INDUSTRIE, INNOVATION ET INFRASTRUCTURE



Notre action en deux mots :

Réalisation d'infrastructures permettant le développement économique, à savoir parcs d'activités, bâtiments relais et centres d'entreprises, leasings immobiliers.

Nos activités en lien avec l'ODD 9 impactent aussi les ODD ci-dessous.



CHIFFRES CLÉS

51 PARCS D'ACTIVITÉS, DONT
4 PARCS THÉMATIQUES
(bois, logistique, sciences du vivant, spatial)

31 HALLS
RELAIS

3 CENTRES
D'ENTREPRISES

1 QUARTIER
D'ENTREPRISES

NOTRE ACTION

- Réaliser des infrastructures à destination des entreprises (parcs d'activités économiques, halls relais, quartiers et centres d'entreprises) ;
- octroyer des financements aux entreprises via des leasings immobiliers.



Une certification ISO 9001 valide (par un organisme agréé indépendant) la qualité de nos services en vue de la satisfaction des clients.

| | |
|---|--|
| <p>OPPORTUNITÉS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Imaginer un développement privilégiant les activités et les emplois à plus haute valeur ajoutée, nécessitant parfois moins d'espace • Transformation digitale et numérique : intégrer les meilleures technologies disponibles (<i>BATNEECs : Best Available Technologies Not Entailing Excessive Costs</i>) • Baisse des taux interbancaires | <p>MENACES</p> <ul style="list-style-type: none"> • Raréfaction des subsides • Nouveau décret relatif à la gestion et l'assainissement des sols : complexifie la mise en œuvre des projets • Faible couverture réseau télécom, gaz et mobilité • Délais très longs pour l'aboutissement de certaines procédures |
| <p>FORCES</p> <ul style="list-style-type: none"> • Capacité de développer des projets innovants et structurants • Recherche de financements alternatifs : partenariats public-privé, mutualisation de besoins communs, pluricommunalités, infrastructures <i>low-costs</i>, ... • Réseau développé de partenariats • Expertise et capacité de mobiliser des subsides | <p>FAIBLESSES</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vieillesse du parc immobilier • Financement des prestations : tensions trésorerie dues aux longs délais de paiement des subsides |

NOUVEAUX PARCS D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES OBTENIR LEUR RECONNAISSANCE ET LES ÉQUIPER

DÉVELOPPEMENT
TERRITORIAL



CONCEVOIR ET RÉALISER

Initiée fin des années 2000 – notamment dans le cadre du plan prioritaire dit « ZAE-bis », notre action a porté sur quelque 440 hectares de nouvelles zones. En 2019, les révisions de plan de secteur ont abouti pour environ 16 ha (Chiny et Érezée). La procédure est lancée pour le parc d'activités pluricommunal (22 ha) de Menuchenet (Bouillon-Paliseul).

La création de ces parcs s'accompagne d'une attention particulière à la préservation des terres agricoles :

- la ZAEM de Menuchenet découle du transfert de deux zones d'activités économiques mal localisées et de configuration inappropriée et d'une zone de loisirs ;
- la ZAEM de Chiny est créée majoritairement en déclassement d'une zone de loisirs ;
- la ZAEM d'Érezée est créée par déclassement et transfert d'une zone d'activités mal localisée.

Nous avons aussi mobilisé les subventions destinées à lancer l'équipement de deux nouvelles zones : à Hotton et sur Galaxia (Libin).



NOUVEAUX HECTARES RECONNUS
AU NIVEAU ÉCONOMIQUE

18,75 ha
RECONNUS



MARCHÉS DE TRAVAUX NOTIFIÉS

10
CHANTIERS

▶ **18,7 M €**



SUBSIDES OBTENUS

6
PARCS D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

▶ **6,83 M €**

LE SAVEZ-VOUS ?

- 22,45 hectares ont été acquis pour l'équipement de nouveaux parcs.
- 6,4 M € de subsides ont été sollicités pour l'équipement de nouveaux parcs.

VERS UN PAE À MENUCHENET (BOUILLON-PALISEUL)

La proposition de révision du plan de secteur pour le projet de parc d'activités économiques pluricommunal de Menuchenet (Bouillon-Paliseul) a été validée par le Gouvernement wallon en mars 2019. Cet accord a donné le coup d'envoi de l'étude d'incidences environnementales en vue d'évaluer cet avant-projet. Les 22 hectares envisagés sont destinés à répondre aux besoins d'entreprises locales et à restaurer l'attrait d'une région en difficulté de croissance.

LIAISON FERRÉE ENTRE LE PORT SEC D'ATHUS ET LA FRANCE : LE CHAÎNON MANQUANT

En renforçant le transport multimodal, cette nouvelle liaison - entre le port sec d'Athus (B) (transit de 46 500 conteneurs en 2018) et Mont-Saint-Martin (F) - contribuera aux objectifs européens de réduction des émissions polluantes et à la limitation de la congestion routière. Les travaux ont débuté en avril 2019. Ils permettront au site d'Athus de devenir un « hub international » entre la Mer du Nord et la Méditerranée, lui ouvrant ainsi de nouvelles perspectives économiques

GALAXIA : ÉQUIPEMENT DU PARC THÉMATISÉ « SPATIAL »

Une troisième phase de travaux a débuté en mars 2019 pour le parc d'activités économiques Galaxia. Elle permettra de viabiliser 6 nouveaux hectares pour l'accueil d'entreprises à l'horizon de la fin 2020. Un investissement de 5,3 M €.

ENTREPRISES CONSTRUIRE LEURS BÂTIMENTS

DÉVELOPPEMENT
TERRITORIAL



CONCEVOIR ET RÉALISER

Les chantiers de 6 halls relais d'environ 250 m² chacun vont débiter à Florenville, Léglise et Saint-Hubert ainsi que 3 sur le parc Galaxia (Libin). En outre, plusieurs projets clés ont progressé significativement en 2019 :

- dans le contexte du Feder : le quartier d'entreprises à Athus, les bureaux partagés sur le site de Schoppach, le centre d'entreprises sur le campus de l'ULg (Arlon), Wallonia US Gate (Bastogne) ;
- dans celui du Plan wallon d'investissement : le complexe « biotech » à Novalis (Marche).



MARCHÉS
DE TRAVAUX NOTIFIÉS :

2
BÂTIMENTS



1,8 M €

(doubles halls relais à Florenville et à Léglise)



SUBSIDES OBTENUS

4,2 M €

LE SAVEZ-VOUS ?

- 4,3 M € de subsides ont été sollicités pour la construction de nouveaux bâtiments destinés aux entreprises.

4 NOUVEAUX HALLS RELAIS FINANCÉS



Après la Commune de Léglise, les communes de Florenville et de Saint-Hubert pourront disposer prochainement de deux doubles halls relais destinés à des TPE/PME, suite à l'obtention des financements nécessaires à leur édification.

LE SOUTIEN DE L'EUROPE (FEDER)



Nous avons obtenu du Feder les fonds complémentaires nécessaires à la poursuite du développement de trois projets : le déploiement d'un centre d'entreprises sur le site de l'Université de Liège (Arlon) et de bureaux partagés (Arlon), ainsi que la construction du Wallonia US Gate (Bastogne).

LEASING IMMOBILIER OCTROYER DES FINANCEMENTS VIABLES AUX ENTREPRISES

DÉVELOPPEMENT
TERRITORIAL



CONCEVOIR ET RÉALISER

Dans la lignée des dernières années, l'exercice 2019 est très bon en termes de volume de décisions, malgré un contexte de taux bas qui perdure et une concurrence toujours acerbe. La présence aux côtés des PME et le soutien aux axes stratégiques d'IDELUX sont confirmés.



ENCOURS CRÉDITS

139,7 M €



DÉCISIONS DE FINANCEMENT

40,3 M €



FINANCEMENTS

12

NOUVEAUX DOSSIERS
DÉCIDÉS



TPE-PME

9

DOSSIERS
OCTROYÉS



NOMBRE D'EMPLOIS
CRÉÉS OU MAINTENUS

727

LE SAVEZ-VOUS ?

- 5 nouveaux dossiers s'inscrivent dans les axes stratégiques d'IDELUX

LUXFLY INDOOR SKYDIVE, STERPENICH



Un simulateur de chute libre dans un bâtiment de 35 mètres de hauteur. Une chambre en verre où s'effectuent les vols dans un environnement fermé, rigoureusement contrôlé et sécurisé. L'installation dont LuxFly s'apprête à ouvrir les portes au public impressionne. Elle permettra de vivre les mêmes sensations qu'une chute libre lors d'un saut en parachute

SOLAREC, TOUR DE SÉCHAGE EN CONSTRUCTION



Spécialisée dans la transformation du lait, Solarec diversifie ses activités et prend position sur le marché, en croissance, de la mozzarella. Le traitement du lactosérum, sous-produit de ce fromage à pâte fraîche, nécessite l'usage d'une tour de séchage. IDELUX Finances intervient à hauteur de 25 % de cet investissement réalisé à Recogne, soit 4 635 000 euros.