8 TRAVAIL DÉCENT ET CROISSANCE ÉCONOMIQUE

Notre action en deux mots

Actions favorisant la création des entreprises, leur implantation et leur croissance via un accompagnement personnalisé.

Nos activités en lien avec l'ODD 8 impactent aussi les ODD ci-dessous :

CHIFFRES CLÉS

734 ENTREPRISES IMPLANTÉES SUR NOS PARCS D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

13 006 TRAVAILLEURS CONCERNÉS

52 PARCS D'ACTIVITÉS

5 ÉCOSYSTÈMES (biotech, spatial, bois, agroalimentaire et logistique)

Une certification ISO 9001 valide (par un organisme agréé indépendant) la qualité de nos services en vue de la satisfaction des clients.

NOTRE ACTION

- vendre des terrains équipés en zone d'activités économiques et louer des bâtiments
- mener des actions de prospection
- organiser des clubs d'entreprises sur nos parcs d'activités
- accompagner la création et la croissance des entreprises
- sensibiliser les entreprises sur des opportunités de développement
- développer nos 5 écosystèmes prioritaires

IMPLANTATION DES ENTREPRISES

PROSPECTION, VENTE DE PARCELLES, LOCATION DE BÂTIMENTS

DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL — EXPLOITER ET GÉRER

Malgré un contexte de « polycrise » (crise énergétique, crise sanitaire, situation géo-politique, inflation, etc.), 31 entreprises se sont implantées sur nos parcs d'activités en 2022 sur approximativement 22 ha de terrains mis à disposition.

À noter : le taux élevé d'occupation de nos bâtiments démontre encore la nécessité de développer notre patrimoine immobilier qui répond clairement à une demande.

Les actions de prospection ont pu reprendre à un rythme plus ou moins normal après une année difficile due à la crise sanitaire. Nous constatons cependant un phénomène de ralentissement des contacts et l'abandon de certains projets internationaux résultant de la crise actuelle.

IMPLANTATIONS
31 ENTREPRISES

VENTES DE TERRAINS
217 500 m² LEUR ONT ÉTÉ VENDUS

TAUX D'OCCUPATION DE NOS BÂTIMENTS

91,4%

PROSPECTION

41 DOSSIERS CONSTITUÉS ET ENVOYÉS

22 CONTACTS DIRECTS FORMELS, RENCONTRES, VISITES DE SITES, ...

2 DOSSIERS RÉUSSIS

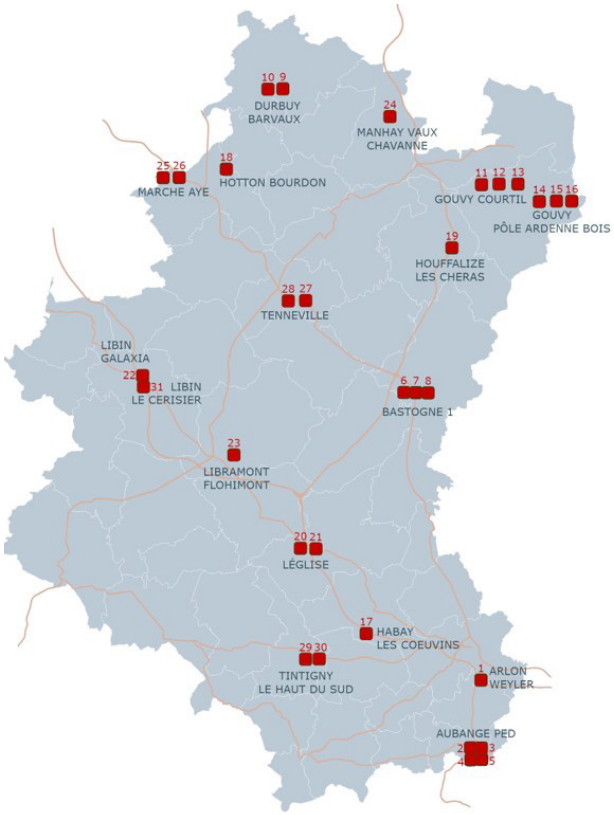
EMPLOIS CRÉÉS/MAINTENUS

493 EMPLOIS

LE SAVEZ-VOUS ?

- 37 contrats de location sont en cours dans nos halls relais.
- 24 contrats de location sont en cours dans nos centres d'entreprises.
- Le chiffre d'affaires des terrains vendus en 2022 s'élève à 6,4 M€.
- Le chiffre d'affaires des bâtiments loués en 2022 s'élève à 2,5 M€.

CARTE DES VENTES 2022



1 VF BIKE
2 SECURITY STORAGE
3 PED TRUCKS SERVICES
4 IMMO ACTION
5 GROUPE WILMET
6 DOMINIQUE THIBAUT
7 LAMBERT ETIENNE
8 TVB
9 NINANE
10 LAHAYE Marc
11 GRANDJEAN Eric
12 GARAGE PIERRE BIETHERES ET FILS
13 JERÔME DEHEZ
14 BRASSERIE LUPULUS
15 HOLZINDUSTRIE PAULS
16 DIFFELS ROBERT
17 GARAGE DE LA WILTZ
18 PROMSACO
19 O.CONTROLS
20 INVEST PRO EURO 99
21 NX CONCEPT
22 RHEA
23 HYDROFORM
24 DEHARD DENIS
25 LECROMBS MICHEL
26 PROMIMMO
27 HARTEMIS
28 MAXIME ESCHWEILER
29 ELYS SRL
30 ORES
31 TBS ENERGIES

CYBERSÉCURITÉ
RHEA GROUP S'IMPLANTE À GALAXIA (TRANSINNE)

Le groupe international RHEA (750 employés, 18 sociétés dans une dizaine de pays) est un acteur reconnu mondialement dans le développement de solutions en cybersécurité. Le choix d'implanter son Centre d'excellence européen à Transinne vient renforcer l'écosystème de Galaxia ainsi que son positionnement à l'échelle internationale. Outre la perspective de 80 nouveaux emplois, ce sont aussi les prémices d'une Cyber Valley en province de Luxembourg qui se dessinent.

VENTE DE TERRAINS
NOUVELLE ANNÉE RECORD

Avec 31 ventes dans nos parcs d'activités économiques en 2022, IDELUX Développement signe une nouvelle année record en dépit d'un contexte tendu. Avec d'excellents projets comme par exemple ceux de la Brasserie Lupulus, de VF Bike et de Sud Fresh, pour ne citer que ceux-là.

STIMULER LES ENTREPRISES
PRÉSENTES SUR LES PARCS D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL — EXPLOITER ET GÉRER

L'organisation de rencontres d'entreprises a repris un rythme normal en 2022 après le ralentissement lié à la crise sanitaire en 2021.

CLUBS D'ENTREPRISES

12

RENCONTRES ORGANISÉES AU TRAVERS DES CLUBS OU VIA LES COPROPRIÉTÉS

LA SOLIDARITÉ À TRAVERS LE SPORT
LE RETOUR EN PRÉSENTIEL DU JOGGING INTER-ENTREPRISES

Chaque année, IDELUX Développement participe activement avec de nombreuses entreprises à l'organisation d'un jogging inter-entreprises au profit d'une œuvre caritative pour l'association ELA. Après une édition virtuelle pour cause de Covid, retour à une journée sportive en présentiel, pour le plus grand plaisir de tous.

CLUBS D'ENTREPRISES
RENCONTRES « LUNCH AND LEARN »

Un cycle de conférences « Développement de mon entreprise » s'est tenu dans le centre de la province, en collaboration avec un bureau d'avocats et en mode convivial. Plusieurs dizaines d'entreprises se sont perfectionnées sur les thématiques suivantes : le pacte d'actionnaires, les contrats commerciaux, etc.

ACCOMPAGNER LA CRÉATION ET LA CROISSANCE DES ENTREPRISES

DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL — ACCOMPAGNER ET CONSEILLER

Une crise en remplaçant une autre, 2022 a été impactée par la guerre en Ukraine et la hausse des prix de l'énergie qui ont une fois encore mis à mal les entreprises du territoire.

Malgré un effectif restreint, nous avons été présents auprès de nos clients pour écouter leurs besoins, les aider dans leur développement et leur apporter des solutions de financement. Nous avons coordonné nos efforts pour soutenir nos entreprises dans leur transition, y compris énergétique et bas carbone. Nous avons continué à peser sur la réforme de l'accompagnement des entreprises en Wallonie pour orienter autant que possible les futurs services et livrables au meilleur bénéfice de nos clients et obtenir les financements nécessaires à la poursuite et au développement de nos métiers.

INNOVATION

78 ENTREPRISES RENCONTRÉES PERSONNELLEMENT

69 ENTREPRISES DIAGNOSTIQUÉES

38 ENTREPRISES ACCOMPAGNÉES

29 PROJETS DE FINANCEMENT OBTENUS (MONTANT TOTAL : 0,36 M €)

LE SAVEZ-VOUS ?

- 12 actions de sensibilisation à l'innovation ont été réalisées.
- 548 entreprises ont été sensibilisées (actions de sensibilisation collectives IDELUX Développement et/ou en partenariat).
- 80 % des entreprises se sont déclarées satisfaites de nos interventions.

INNOVATION
PREMIER MIND & MARKET

L'objectif des forums Mind and Market est de connecter l'innovation au marché. En province de Luxembourg, le premier forum du genre a réuni 32 jeunes entrepreneurs. Les porteurs de projet et jeunes start-up y ont présenté leur projet devant un jury d'experts, rencontré des chefs d'entreprise qui ouvrent leurs carnets d'adresses ainsi que d'autres acteurs de l'écosystème entrepreneurial de la région. Une grande réussite et une mobilisation qui a permis de promouvoir l'esprit d'entreprendre !

CRISE ÉNERGÉTIQUE
SOUTIEN AUX TPE ET AUX INDÉPENDANTS

500 000 € : c'est le montant du fonds destiné à financer des projets pour réduire la facture énergétique des TPE, asbl et indépendants, ou à les aider à migrer vers des énergies renouvelables[1].

[1] Investissement financé à 70 % à raison de 15 000 € maximum par entreprise, avec un taux de 0 % (la différence avec le taux de marché est assumée par les communes et la Province de Luxembourg) et un remboursement en 24 mois.

BIOTECH, SPATIAL, BOIS, AGROALIMENTAIRE ET LOGISTIQUE

DÉVELOPPER CES 5 ÉCOSYSTÈMES

DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL

ACCOMPAGNER ET CONSEILLER

Avec l'augmentation de la cybercriminalité et le cas d'entreprises touchées qui ont été au cœur de l'actualité, la cybersécurité est devenue un enjeu de premier plan. Avec l'inauguration de Cyberwal et l'acceptation du projet de WalHub (guichet unique visant la digitalisation des entreprises manufacturières et l'intégration de technologies numériques, y compris la cybersécurité), nous nous inscrivons dans ce défi.

La fiche 140 du Plan de relance de la Wallonie visant à faire de Galaxia un pôle d'excellence en cybersécurité a été acceptée avec une première réalisation très concrète : l'organisation de la première école en Cybersécurité à Galaxia.

9
ACTIONS DE SENSIBILISATION À L'INNOVATION DANS NOS ÉCOSYSTÈMES

379
ENTREPRISES SENSIBILISÉES À L'INNOVATION DANS NOS ÉCOSYSTÈMES

20
ENTREPRISES ACCOMPAGNÉES DANS NOS ÉCOSYSTÈMES

LE SAVEZ-VOUS ?

- L'union fait la force ! Des clubs sectoriels rassemblant des entreprises du bois et de l'agroalimentaire se sont structurés, favorisant ainsi une dynamique collaborative. Dans le même ordre d'idées, des projets de symbiose industrielle ont été initiés autour des PAE de Bastogne.
- Agroalimentaire : les démarches entreprises se sont concrétisées par des contacts directs avec les acteurs des circuits courts. Des initiatives collaboratives se sont concrétisées par le montage d'un projet de hub logistique.
- La construction du Novalis BoostUp Center se termine et la définition d'une offre innovante de commercialisation a été validée pour permettre à nos entreprises biotech de croître dans les meilleures conditions.

SOUTIEN AUX CIRCUITS COURTS
LE BOIS ET L'EAU, ENJEUX DE L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE

Le projet de symbiose industrielle du pôle BerLiN (Bertrix – Libramont – Neufchâteau) déposé par IDELUX a été sélectionné parmi les 5 projets financés dans le cadre de Circular Wallonia. Il doit permettre de réunir des entreprises de cette zone autour des enjeux liés aux cycles du bois et de l'eau (approvisionnement – utilisation – rejet/déchet) afin de trouver des solutions visant à améliorer la gestion de ces flux dans les process industriels.

CYBERSÉCURITÉ
ORGANISATION D'UNE ÉCOLE D'HIVER À GALAXIA

La première École internationale en cybersécurité[1] qui s'est tenue à Galaxia a rassemblé 75 étudiants de différents horizons (universités, centres de recherche, ...) et différents pays. Un franc succès salué par tous ! Prochaines éditions en 2023 et 2024.

[1] Organisée dans le cadre du Plan de relance wallon et en partenariat avec Cyberwal by Digital Wallonia

DROIT DE L'ENVIRONNEMENT

MAÎTRISE JURIDIQUE RENFORCÉE AU BÉNÉFICE D'IDELUX, DES ENTREPRISES ET DES COMMUNES

DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL — ACCOMPAGNER ET CONSEILLER

Malgré une complexité et une diversité sans cesse croissantes des matières à maîtriser pour réaliser des demandes de permis et des missions de consultance juridique, 2022 est une année record en termes de dossiers d'autorisations pour des clients externes.

42
PERMIS EXTERNES DÉLIVRÉS

CONSULTANCE EXTERNE
39
DOSSIERS TRAITÉS

DEMANDES DE PERMIS EXTERNES
120
DOSSIERS TRAITÉS

12
VEILLES

ACCOMPAGNEMENT JURIDIQUE
HAMEAU DE LA VALLÉE DE RABAIS

La réalisation du dossier « Village de vacances » de la vallée de Rabais a nécessité un accompagnement juridique complexe pour préparer la demande de permis d'urbanisme (permis de démolition du centre de loisirs actuel, permis d'urbanisme pour la création de 144 lodges et une nouvelle base de loisirs avec modification de voiries communales).