11 VILLES ET COMMUNAUTÉS DURABLES

Notre action en deux mots

Accompagnement des communes, missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage et conseils en matière de gestion des eaux et des déchets.

Nos activités en lien avec l'ODD 11 impactent aussi les ODD ci-dessous.

ÉLÉMENTS CLÉS

9 SECTEURS : 8 SECTEURS TOURISTIQUES ET SPORTIFS ET LE SECTEUR DE LA VIANDE (BASTOGNE)

Une certification ISO 9001 remis par un organisme agréé indépendant, valide nos bonnes pratiques

NOTRE ACTION

- développer des projets destinés à améliorer à long terme la qualité de vie de nos concitoyens et à renforcer l'attrait de notre territoire
- partenariats avec les communes dans plusieurs domaines complémentaires :
  - aménagements urbains (places, parcs, rues, quais...), bâtiments publics (infrastructures culturelles, crèches, maisons médicales, maisons multiservices, accueil des seniors...)
  - infrastructures sportives (halls, piscines, terrains de sport, plaines de jeux...)
  - logement (mise en œuvre de ZACC, création de logements publics, partenariats avec le privé...)
  - tourisme (dynamisation de pôles et sites, attractions, bases de loisirs, développement immobilier)
  - mobilité douce (itinéraires vélos...)
  - énergie : mise en place d'une offre de services visant progressivement à atteindre l'indépendance énergétique de notre territoire (économies d'énergie dans le cadre des bâtiments publics ; réseaux de chaleur, communautés d'énergie, énergie renouvelable locale et circularité, mobilité électrique)
  - transformation numérique des communes (« smart cities », cybersécurité,...)
  - développement d'un maillage de sites de remblais, ...
  - réponses aux nouveaux besoins communaux (reconversion d'églises) et propositions de démarches structurantes et innovantes
- 8 de nos démarches s'inscrivent dans le cadre de secteurs

DÉVELOPPER LES MISSIONS D'ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL | CONCEVOIR ET RÉALISER

Avec un taux de couverture de 100 %, IDELUX Projets publics est plus que jamais au service de l'ensemble des communes de la province de Luxembourg.

Grâce à nos contacts réguliers avec les communes, nous avons veillé à répondre aux besoins en projets et en financements de nos associés.

C'est ainsi que nous avons :

- lancé officiellement la Pépinière de projets supracommunaux qui constitue un nouveau lieu de rencontre avec nos associés et un véritable incubateur de projets et de collaborations supracommunales ;
- mené une veille des multiples initiatives lancées par la Wallonie dans le cadre du Plan de relance, d'une part, et des opportunités en matière de programmes européens, d'autre part ;
- accompagné les communes dans le dépôt de candidatures aux multiples appels à projets :
  - 23 candidatures ont été déposées pour un montant total potentiel de 13,714 M€ de subsides dans le cadre du Plan de relance de la Wallonie,
  - 18 candidatures ont été déposées pour un montant total de 78,4 M€ dans le cadre des mesures 8 (Énergie), 13 (Mobilité) et 15 (Développement des pôles urbains et touristiques) du programme FEDER 2021-2027,
  - les équipes ont également travaillé à l'élaboration de 7 candidatures à déposer début 2023 dans le cadre des programmes Interreg Grande Région et Wallonie - Flandre - France ;
- poursuivi le développement de nouvelles lignes de métier initiées en 2021 :
  - ajout de nouveaux marchés accessibles dans le cadre de la centrale d'achat d'IDELUX Projets publics,
  - développement d'un réseau de sites de remblais sur le territoire de la province.

PROJETS EN COURS
160
POUR 44 COMMUNES

NOUVEAUX DOSSIERS
35

SUBSIDES SOLLICITÉS
96,39 M €

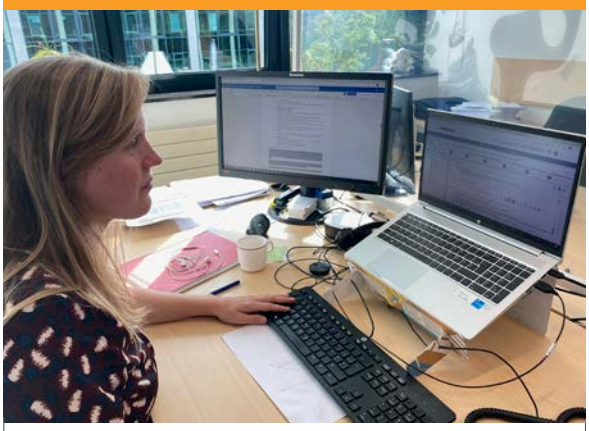
SUBSIDES OBTENUS
6,83 M €

INFRASTRUCTURES
6
ONT ÉTÉ RÉCEPTIONNÉES

PÉPINIÈRE DE PROJETS SUPRACOMMUNAUX
CENTRALES D'ACHAT MISES EN VALEUR, AVEC LA PROVINCE

En 2021, portées par la Commune de Florenville, 35 communes ont constitué une association supracommunale : la Pépinière de projets supracommunaux .
IDELUX Projets publics aide ce dispositif à concrétiser ces projets, structurés au départ de cinq axes : veille sur les opportunités financières ; formations sur les centrales d'achat et la cybersécurité ; ligne de services pour reconvertir des églises ; support dans le traitement des zones blanches ; mutualisation des ressources.
La Pépinière regroupe aujourd'hui 38 communes du territoire et collabore avec la Province de Luxembourg. Ensemble, elles ont mis en place une formation destinée à parfaire leurs connaissances sur le fonctionnement des centrales d'achat.

DÉPÔT DES DOSSIERS FEDER
ACCOMPAGNEMENT DES COMMUNES



Nos équipes d'IDELUX Projets publics ont assisté les communes pour le dépôt de candidatures dans le cadre du programme FEDER 2021-2027. Trois mesures différentes étaient concernées :

- mesure 8 (Énergie) : dépôt d'un portefeuille regroupant 2 projets (rénovation énergétique des bâtiments publics et installation de panneaux photovoltaïques) pour 30 communes et IDELUX ;
- mesure 13 (Mobilité) : dépôt d'un portefeuille regroupant 6 projets visant à favoriser la mobilité cyclable entre les principaux pôles d'emplois et les pôles d'habitat ;
- mesure 15 (Développement urbain) : dépôt de deux portefeuilles de projets groupant chacun cinq projets clés pour renforcer l'attractivité de pôles urbains. Les communes concernées étaient Arlon, Aubange, Bastogne, Bouillon, Florenville, La Roche, Libramont, Marche-en-Famenne, Saint-Hubert, Virton.

DÉVELOPPER DES INFRASTRUCTURES ET BÂTIMENTS PUBLICS

DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL — CONCEVOIR ET RÉALISER

La poursuite des dossiers en cours mobilise une part importante de notre temps. Nous tenons à satisfaire au mieux les attentes de nos partenaires en faisant en sorte que leurs projets soient menés à bien dans les meilleures conditions de qualité, de budget et de délais.

Dans chaque projet développé, nous sommes aussi particulièrement attentifs aux dimensions smart, innovation et durabilité.

Sans être exhaustifs, en voici quelques-uns : lancement de l'important chantier du réaménagement de la place Léopold (Arlon), infrastructures sportives et pôle culturel et événementiel (Bastogne), hall sportif (Gouvy et Vielsalm), diverses infrastructures publiques (Meix-devant-Virton), deuxième phase du pôle de service dans l'ancien bâtiment bpost (Florenville), etc.

En parallèle, nous développons aussi des projets de mobilité douce pour doper significativement la mobilité active (singulièrement cyclable), en particulier vers les gares, les écoles et les PAE.

PLACE ET PARC LÉOPOLD (ARLON)
CHANTIER DE RÉAMÉNAGEMENT

La place et le parc Léopold à Arlon forment un pôle d'animation et d'irrigation de l'hypercentre. En les réaménageant, la Ville veut renforcer ces rôles et leur permettre d'accueillir diverses manifestations.
Les travaux ont débuté en janvier 2022. Outre les réaménagements en surface[1], un parking souterrain (191 places pour voitures et 80 pour les vélos) est construit sur deux niveaux[2]. Ces travaux - dont le coût total est estimé à 13 191 000 € htva - devraient être achevés durant l'été 2024.

[1] Subvention FEDER et Région wallonne (rénovation et revitalisation urbaine). Subvention SPGE pour l''égouttage.
[2] Financement sur fonds propres

BÂTIMENT BPOST À FLORENVILLE
OUVERTURE D'UNE BIBLIOTHÈQUE

Après la création d'une crèche, d'une consultation ONE et de l'accueil extrascolaire, le pôle bpost à Florenville accueille désormais la bibliothèque communale. Rayonnages, espaces de lecture, zone de rassemblement des groupes... La concentration de toutes ces fonctions sur un même plateau favorise le contact avec le public et l'accompagnement des bibliothécaires. L'aménagement d'une réserve (au sous-sol) et la présence de rayonnages « compactus » améliorent la rotation des collections au bénéfice de tous les lecteurs. L'investissement (285 000 € htva) a été financé sur fonds propres par la Commune de Florenville.

DÉVELOPPER DU LOGEMENT ET DES COMMERCES
POUR RENFORCER LES CENTRES DES PÔLES

DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL — CONCEVOIR ET RÉALISER

Nous poursuivons en priorité les projets en cours :

- pour compte de partenaires publics, comme l'étude du développement d'extensions urbaines importantes au travers d'outils comme la zone d'enjeu communal (ZEC) (Neufchâteau), la recherche d'investisseurs en aval des opérations de rénovation urbaine (Arlon, Athus, ...) ;
- dans le cadre du partenariat avec Equilis, pour le développement d'écoquartiers (Arlon, Habay).

LE SAVEZ-VOUS ?

Compte tenu de la crise du Covid-19 et de ses impacts dramatiques sur les seniors, nous avons lancé une réflexion visant à créer un nouveau type d'hébergement pour seniors ne souhaitant plus rester dans leur maison, sans pour autant vouloir intégrer un dispositif pour seniors dépendants.

ÉCOQUARTIER EQUILIS
COMMERCIALISATION DES BLANCS PRÉS ET OBTENTION DU PERMIS POUR PRIM'VERT

Le partenariat entre EQUILIS et SOGEXFI vise le développement d'écoquartiers à Arlon et à Marbehan.
Le site d'Arlon, baptisé « Blancs Prés », compte 22 maisons unifamiliales et 92 appartements, répartis sur 4 immeubles indépendants. Leur commercialisation a été lancée en décembre 2022.
Le site de Marbehan (Habay), baptisé « Prim'Vert », proposera quant à lui 1 150 m² de commerce, 27 maisons unifamiliales et 128 appartements qui vont être réalisés en trois phases. La demande de permis portant sur la phase 2 a été introduite le 8 juillet 2022 (estimation de délivrance : juin 2023).

LOGEMENTS ET COMMERCES AU CŒUR D'ARLON
LES PROJETS AVANCENT

Dans le cadre de la rénovation urbaine de l'hypercentre arlonais, la Ville d'Arlon a acquis l'ancien Blokker sis Grand rue n°51, et lancé les études pour la rénovation de ce bâtiment situé en plein cœur du piétonnier commercial.
La Ville d'Arlon a également acquis l'ensemble du site de l'ancien hôtel de Police après plusieurs années de procédure. La valorisation de ce site sera prochainement proposée au secteur privé.
Axés sur du logement de qualité et des surfaces commerciales de grandes dimensions, ces deux projets doivent redynamiser les fonctions de commerce et de logement du centre-ville arlonais.

DÉVELOPPER DES INFRASTRUCTURES TOURISTIQUES

DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL — CONCEVOIR ET RÉALISER

Notre action s'articule autour de quatre axes prioritaires :

- renforcer l'attractivité touristique des cœurs de pôle et des sites naturels par des aménagements qualitatifs et innovants : rénovation urbaine (La Roche), aménagement des bords de l'Ourthe (Hotton), mise en lumière du cœur de Bouillon, … ;
- renouveler et dynamiser les attractions touristiques : développement des Bastogne Barracks, extension du Bastogne War Museum, poursuite des investissements à l'ESC (expositions temporaires, recherche de financements pour les projets futurs, …), développement du Musée de la vie rurale et mise en exploitation à un opérateur privé, rénovation et dynamisation du Parc à gibier de Saint-Hubert, … ;
- développer la mobilité cyclotouristique : dossiers financés par l'Europe (Ardenne Cyclo, Mobilité 3 frontières), projets transcommunaux (W9, boucles « vélo-loisirs », …) ;
- accompagner et développer le secteur de l'hébergement de loisirs (hôtels, campings, villages de vacances, hébergements insolites,…) et amplifier nos démarches de prospection, en partenariat avec la Province et les « comptoirs » hôtelier et camping.

INTERREG ARDENNE CYCLO

Les chantiers et les inaugurations associés au programme de mobilité douce « Interreg Ardenne Cyclo » ont été clôturés officiellement le 31 décembre 2022. Ils concernent le Viaduc de Conques, la passerelle et le tunnel réalisés entre Bohan et Membre ainsi que les voies vertes Carignan-Muno et Bièvre-Daverdisse.

EXTENSION DU BASTOGNE WAR MUSEUM
PLUS DE 2.500M² QUI DOUBLENT LA SUPERFICIE DU SITE

Les nouveaux équipements prévus vont améliorer l'accueil des publics, apporter de nouvelles expériences de visite immersives et originales et booster le développement du site. Un réel potentiel se crée désormais pour organiser des événements publics comme privés de grande ampleur (programmes spécifiquement dédiés aux entreprises), pour développer de véritables classes de citoyenneté vers les jeunes ou pour préserver au mieux le patrimoine en lien avec la Bataille des Ardennes. Des « plus » pédagogique, événementiel et scientifique qui renforcent le BWM dans son statut de centre de référence de la Seconde Guerre mondiale.

GÉRER COMITÉS DE SECTEURS ET PATRIMOINE IMMOBILIER

DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL — EXPLOITER ET GÉRER

Nous avons poursuivi la gestion immobilière de notre patrimoine immobilier avec l'objectif d'une gestion professionnelle répondant aux besoins, aux demandes des locataires.

HALLS RELAIS ET CENTRES D'ENTREPRISES

67

GÉRÉS PAR IDELUX DÉVELOPPEMENT

BIENS IMMOBILIERS

49 063 m²

GÉRÉS PAR IDELUX DÉVELOPPEMENT

NOS PARCS D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

51

1 771 ha

8

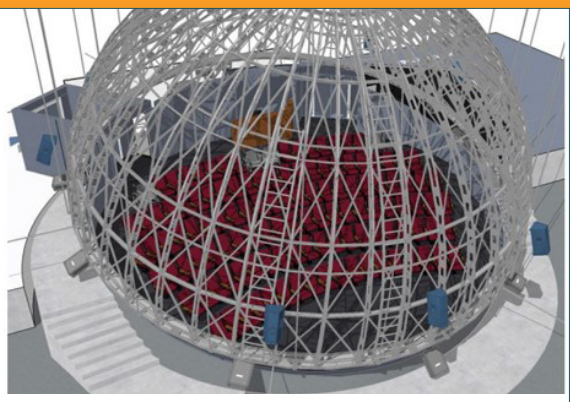
SECTEURS GÉRÉS + ABATTOIR DE BASTOGNE

ÉQUIPEMENTS TOURISTIQUES À BASTOGNE
BASTOGNE WAR MUSEUM, BARRACKS, AILE VAN GELUWE ET SITE DU BOIS JACQUES

L'extension du Bastogne War Museum et de ses abords[1] a été inaugurée. Tout comme le Bois Jacques[2]. Les travaux entrepris aux Barracks ont été poursuivis. Ils concernent le nouveau parcours scénographique pour la mise en valeur de la cave Mac Auliffe. Enfin, le chantier du pôle culturel a été notifié[3].

[1] Financement par le FEDER
[2] Financé par INTERREG et LOM
[3] Financé par le FEDER

EURO SPACE CENTER (TRANSINNE)
PLANÉTARIUM EN PROJET



Un projet de réalisation d'un planétarium[1] à l'Euro Space Center est à l'étude. Une première en Wallonie !
Un planétarium est un lieu de projection à la pointe de la technologie où l'on peut visionner des films et des animations au sujet de l'espace sur un dôme-écran hémisphérique en aluminium micro-perforé et suspendu au plafond.

[1] La Ministre du Tourisme et le Vice-Président et Ministre de la Recherche ont libéré 3 431 407 € en décembre 2022 afin de soutenir ce projet.

APPUYER LA STRATÉGIE TERRITORIALE

DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL — ACCOMPAGNER ET CONSEILLER

Le service Stratégie territoriale a accompagné les équipes dans la préparation des futurs appels à projets européens. Le programme FEDER a été analysé et a fait l'objet d'un dépôt de 6 portefeuilles comptant 35 projets avec nos partenaires. D'autres programmes ont été identifiés et analysés comme le FEADER, le Plan de relance et les Interreg Grande Région et France-Wallonie-Vlaanderen.

17
DOCUMENTS D'ANALYSE, DE VULGARISATION ET DE PROPOSITIONS PRODUITS

CLIMAT SOCIAL

2
FEUILLES DE ROUTE (AGROALIMENTAIRE ET BOIS)

CODÉVELOPPEMENT WALLONIE/GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

2
DOCUMENTS DE MISE EN PLACE D'UN CADRE BILATÉRAL DE COOPÉRATION

6
THÉMATIQUES ABORDÉES

LE SAVEZ-VOUS ?

- Nous avons copiloté la stratégie de l'Ardenne Transfrontalière pour préparer ce territoire à la future programmation européenne et identifier une dizaine projets de redéploiement pour les services du Groupe et des partenaires du territoire.
- Nous avons organisé avec nos partenaires 5 ateliers participatifs dans le cadre du projet Interreg Recotte et récolté 180 idées de projets dont 38 prennent forme en matière de transition écologique.
- Nous avons participé à la finalisation et au début de mise en œuvre de la stratégie du schéma de développement territorial de la Grande Région, validée par les Ministres et responsables de l'aménagement du territoire et par le Sommet des exécutifs de la Grande Région.
- Dans le cadre du projet Ganesh, IDELUX a conçu l'Escape Game de l'Industrie de la province de Luxembourg, et testé l'outil dans 4 écoles pilotes. Il est dorénavant mis à disposition gratuitement des classes de 5e et 6e primaire et géré par la Province de Luxembourg.

PROGRAMME FEDER 21-27
PROJETS DÉPOSÉS

www.enmieux.be

FSE
UNION EUROPEENNE

Wallonie

LE FONDS SOCIAL EUROPÉEN ET LA WALLONIE INVESTISSENT DANS VOTRE AVENIR

Des fonds européens ont été sollicités à concurrence d'environ 100 millions € pour contribuer au développement du territoire et au bien-être de la population : travail, climat, environnement, mobilité, ... Les 35 projets (6 portefeuilles) introduits concernent de nombreux aspects du quotidien de nos concitoyens.

AGROALIMENTAIRE ET BOIS
CONSOLIDATION DE CES DEUX ÉCOSYSTÈMES

L'objectif d'IDELUX : fédérer les entreprises et les autres acteurs publics phares de ces deux filières, créer un véritable esprit d'équipe et les faire collaborer sur des projets communs transversaux.